

今後のテレワークの動向について

H1T
HUMAN FIRST TIME
www.h1t-web.com

野村不動産株式会社
都市開発第一事業本部
ビルディング事業四部
事業課長 吉田篤史

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

 野村不動産



野村不動産株式会社 会社概要

商号	野村不動産株式会社 (Nomura Real Estate Development Co., Ltd.)
設立	1957年4月15日
資本金	20億円 (2023年4月1日現在)
代表者	代表取締役社長 松尾 大作
本店所在地	東京都新宿区西新宿1丁目26番2号
売上高	4,862億2300万円 (2023年3月期)
従業員数	1,997名 (2023年4月1日現在)
事業内容	マンション分譲事業 戸建分譲事業 投資・開発事業 ビルディング事業 建築・設計事業 資産運用事業 など
宅地建物取引業者免許	国土交通大臣 (14) 第1370号
一級建築士事務所登録	本社/東京都知事第11565号
建設業許可	国土交通大臣 (特-2) 第361号
加盟協会	一般社団法人 不動産協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 ほか

住宅



オフィス



商業施設・ホテル



物流施設

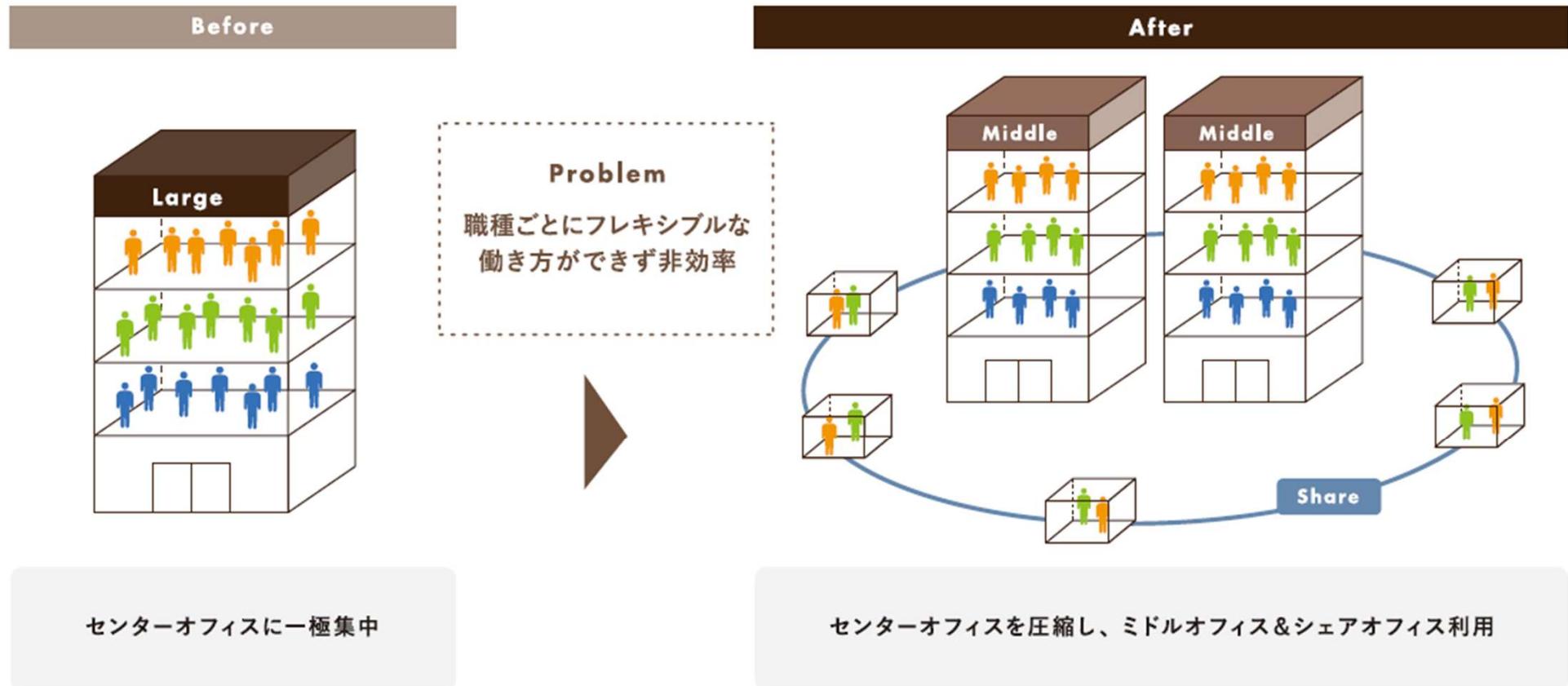


オフィス事業ラインナップ

- ▶ 在宅勤務やテレワークの拡大により働く場所が分散化。オフィスの役割が多様に変化。
- ▶ PMO + H¹Oの組み合わせなど、利用される企業様に最適なオフィスの在り方を提案。

	サテライト・シェア	スモール	ミドル	ラージ
	 H ¹ T HUMAN FIRST TIME サテライト型シェアオフィス H ¹ T	 H ¹ O HUMAN FIRST OFFICE サービス付き小規模オフィス H ¹ O	 PMO PREMIUM MIDSIZE OFFICE 中規模ハイグレードオフィス PMO	東京虎ノ門グローバルスクエア 芝浦プロジェクト など 大規模オフィス
事業モデル	運営業 (運営収入)	収益不動産業 (開発利益)		賃貸業 (賃貸利益)
開発手法	フロア開設型 (自社/他社保有物件を賃借)	一棟開発/ 自社ビル内、フロア開設型	一棟開発	複合開発/一棟開発
				

職種ごとに分散し、固定費を削減。シェアオフィス活用でフレキシブルな働き方に



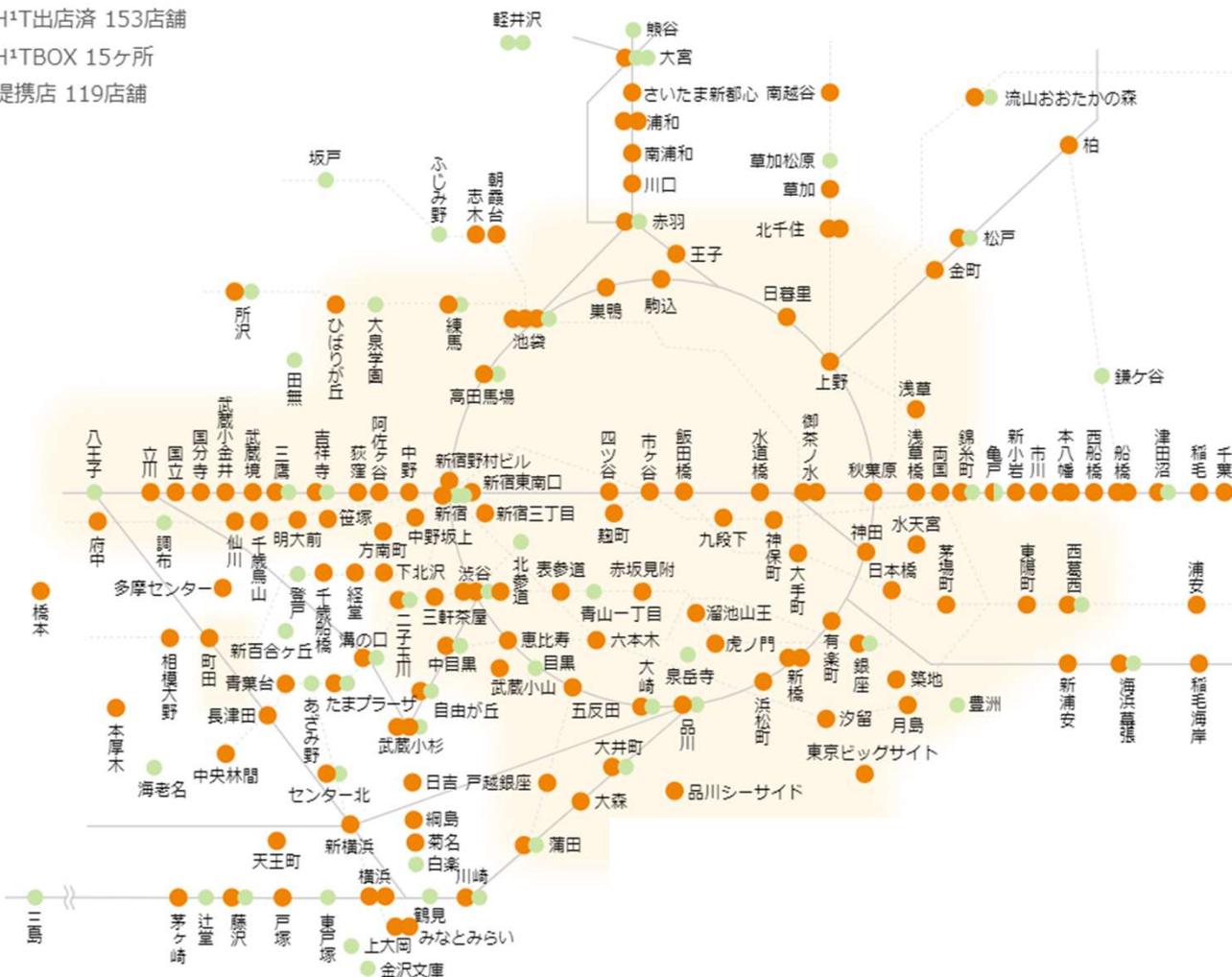
シェアオフィス「H¹T」について

※2023年12月 中旬時点

● H¹T出店済 153店舗

● H¹TBOX 15ヶ所

● 提携店 119店舗



- ① 法人会員向けの**多拠点型時間貸し**シェアオフィス
- ② 完全従量課金制で**初期費用・月額固定費等不要**
- ③ 予約システム×スマートキーを活用した入退室で**無人店舗での運営を実現。**



シェアオフィス「H¹T」について 店内・ご利用イメージ

OPEN SPACE (オープンスペース)



- ・ 緑が多く開放的な空間
- ・ 座席自由で15分110円からご利用可能

BOX (ボックス)



- ・ 全席モニター付き
- ・ ゆったりとスペースで作業が可能 (店舗によっては仕切りのあるタイプあり)

BOOTH (ブース) ※施錠可能



- ・ 天井部分が開いている施錠可能な半個室
- ・ 周囲に会話が漏れないようにサウンドマスキング設置

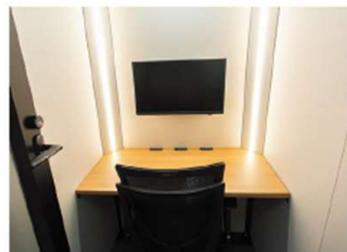
ROOM (ルーム) 1名用のルームは店舗によって遮音性に優れた様々な大きさの部屋をご用意しております。※施錠可能

ROOM R



- ・ 15分220円のリーズナブルな価格でご利用可能

ROOM L



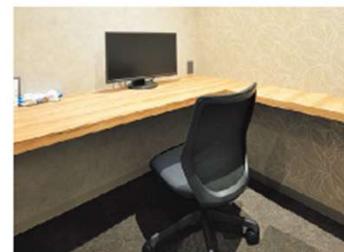
- ・ H¹Tオリジナルの広めのキューブ型の個室
- ・ オンライン会議中の顔を明るく演出する照明を設置

ROOM W



- ・ 造作壁の個室空間で集中した作業におすすめ

ROOM X



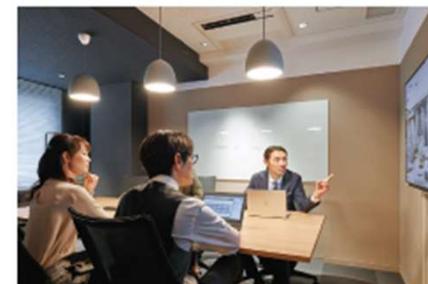
- ・ L字の机が設置されており、ゆったりとした空間で作業が可能

スキマ時間の活用



社員が外出先から帰社せず、H¹Tで事務作業をして帰宅できます。

打合せや商談での利用



打合せや商談に出席する会員、非会員の方への同席の予約が可能で、簡単に複数名で利用できます。



導入企業

大企業を中心に 5,000 社超

登録会員

約 45 万人 ※ 2023 年 12 月時点

～ 登録企業視点での「テレワークスペース」に求めるニーズ ～

◆ 都心拠点ニーズ

- ① 【従業員】営業先前後での隙間時間や、WEB会議に適した個室利用 ニーズが底堅い。
- ② 【従業員】オフィス回帰に伴い社内会議室不足で発生した 社外会議室確保 ニーズ
- ③ 【管理者】多様な働き方が実現できる企業として、優秀人材獲得に向けた採用アピール ニーズ。
- ④ 【管理者】首都圏ターミナル駅に複数拠点を設置したい企業の 分散型拠点 ニーズ

～ 登録企業視点での「テレワークスペース」に求めるニーズ ～

◆ 地域拠点ニーズ

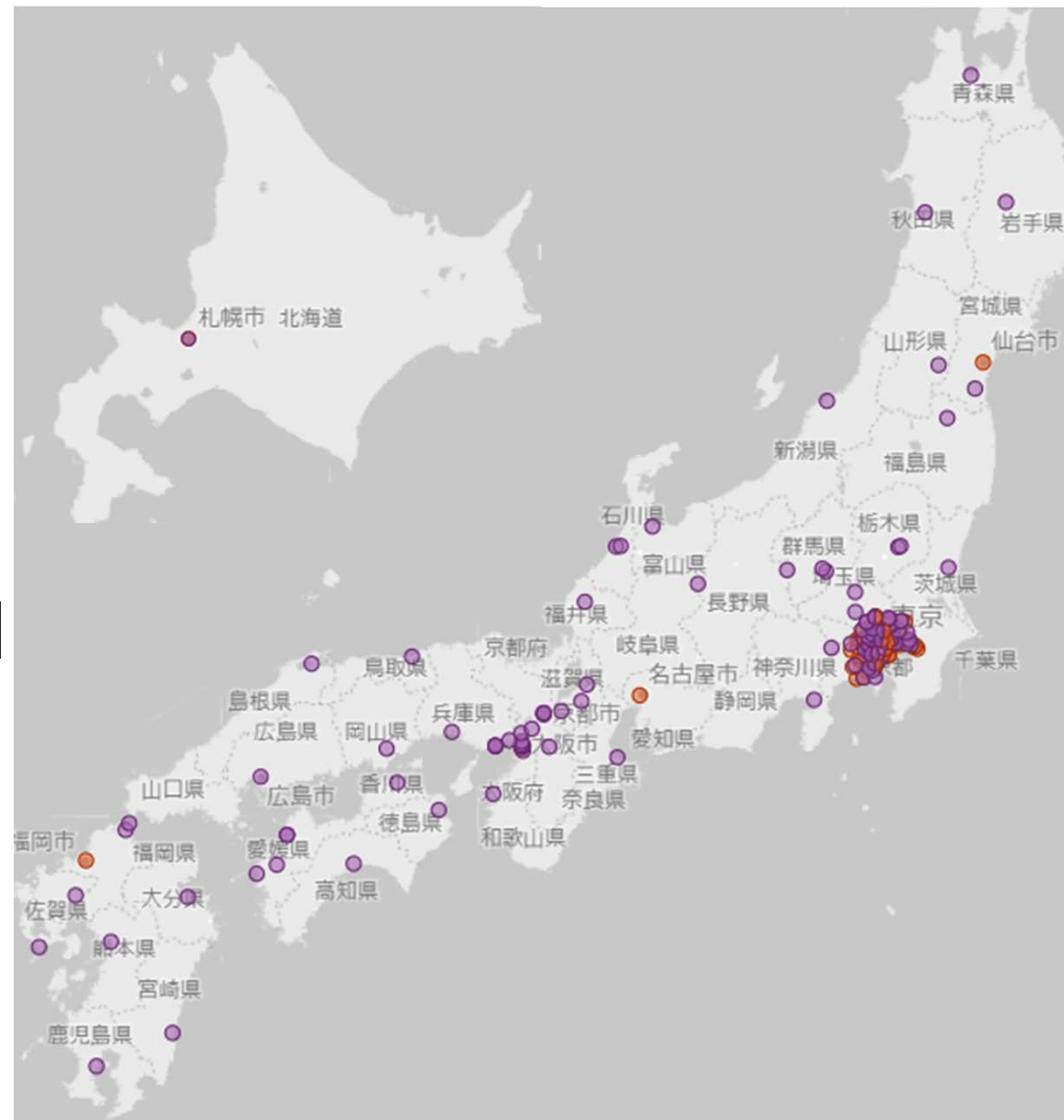
- ① アフターコロナによる、出張再開に伴う 出張先でのオンラインMTG 利用ニーズ
- ② メーカー等を中心とした、都心と地方勤務社員間の テレワーク環境の公平性確保 ニーズ
- ③ IT関連企業をはじめとする、地域採用における勤務場所確保 ニーズ
- ④ 金融機関をはじめとする、支店統廃合を受けての数か月利用を希望する 業務委託型のプロジェクト利用 としてのニーズ

賃貸借契約による
固定コスト
継続負担懸念

H¹T利用店舗ネットワークの拡大

もっと 使いやすくなりました!

H¹Tが 全国47都道府県で ご利用可能に



▼ チャレンジ！つながるニッポン
COWORKING-HUB nanyo sign
(愛媛県)



▼ 日本テレワーク協会よりご紹介
e n u n (島根県)

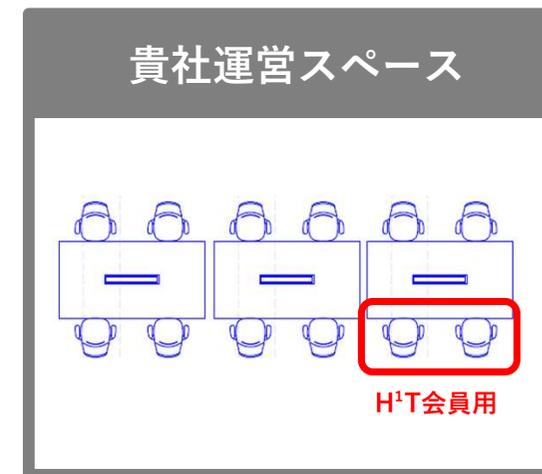


H¹T MEMBER SITE
HUMAN FIRST TIME

利用日	2023/09/06(水) 繰り返し設定
時間	11 : 00 ~ 12 : 00
利用時間合計	1時間
店舗	コワーキングスペースABC
席	OPENSOURCE

予約

H¹T会員が 利用日・時間 を設定し予約



- ✓ 利用料金に関して、現地での金銭やり取りは発生しません。
- ✓ 会員企業へ野村不動産が利用料金の請求を行います。
- ✓ 利用月末締め&送客手数料を控除の上、利用翌月末に貴社口座に入金します。



提携→利用→精算まで、簡単・シンプルですので、

多数の地域提携運営者様から、ご評価いただいております！！

STEP1 H¹T会員がメンバーサイトへログインし、利用店舗を選択し15分単位で席を予約する。

STEP2 【New！！】予約完了通知メールを受信し、利用者の利用日時・席を事前確認

コワーキングスペースABC 店舗詳細

予約したい席の 予約可能枠を選択してください。 予約可能 予約済 予約不可

提携先の都合により、ご利用頂けない日程もございます。ご予約が可能な日程でご利用ください。

2023-09-06(水)	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
オープンスペース									

※提携店舗のスタッフ様もこちらの予約画面を見ることができます。

H¹T会員より、提携店舗の受付でスマートフォン予約画面を提示を受ける（入室時・退室時）。

※店舗スタッフ様にて画面確認をお願いします。

STEP3 入室時は **ENTER ボタン**を利用者に押下依頼。

STEP4 退室時は **EXIT ボタン**を利用者に押下依頼。

H¹T会員のスマホ予約画面（イメージ）



- ・ 入室時 ENTERボタンを押下
- ・ 退室時 EXITボタンを押下
(これにより**利用ログ**が取れます)

①【施設条件】

- ✓ パソコン作業に適した机・椅子があること
- ✓ 通話できるスペースがあること
- ✓ Wi-Fiが利用できること
- ✓ 有人店舗であること（H¹T会員の入退室対応）

②【店舗情報】

- H¹T会員用「席種・席数・料金」の設定
- 店舗情報・写真の提供（H¹T会員用メンバーサイトに情報掲載対応）

③【提携契約～利用開始】

- 送客手数料等 諸条件協議
- 提携契約のひな形を弊社より送付
- 提携契約締結後、H¹Tメンバーサイトから予約の上、利用開始（送客開始）

