

「はたらく」をもっとゆたかに  
オフィス空間に新たな価値創造を

# リリカラ スペースソリューション 「サステナビリティ宣言」

## 働く場所を・社会を・もっとサステナブルに

リリカラは、スペースソリューション事業を通じ、働く人たちが快適に  
そして個人の力を最大限発揮できるポジティブな社会の実現を目指しています。  
私たちは人や技術、さまざまな連携を通し、お客様に「感動いただける空間」を提供し続けます。

**Lilycolor**

SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT **GOALS**

リリカラ株式会社は持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています



## リリカラスペースソリューションが 重点的に取り組む課題（重点項目）



### 地域の活性化、まちへの貢献

ビルの老朽化、空室率上昇の中、地域の活性化と都市の価値向上という課題が顕在化。またITCの進化により誰もがどこにいても働ける社会になり、地域生活圏が仕事場化する中、人が住み、働き続けられる場所をつくり、地域ににぎわいと流れを生み出す仕掛けづくりを目指します。

- 地域施設・ビルの建物のリノベーション、空きテナントの有効活用による建物の再利用で、建物自体およびまちの 資産価値高める
- シェアオフィス、サテライトオフィスの開発・提案（異業種との協業）

# リリカラのロードマップと主なKPI (2022~2030)

	リリカラOS~サステナPJ ゴール										
	2023-6			2023-12			2024-2030				
働く場所の在り方について考える	●	地方都市のテレワークの見える情報整理 (メリット・デメリット)		●	リリカラで実行できる、まちづくり×リモートワークの考案 (環境整備方法や運用方法の紹介)		●	2024 グローバル対応型シェアオフィスのリリカラモデルの構築		●	2025 グローバル対応型シェアオフィスの設置実現



●リリカラ SDGs 住み続けられるまちづくりTeamは  
シェアオフィス・サテライトオフィスの開発・提案を目標としております！

# 課題の共有と、リリカラのできること

 **鳥取市の課題**



**中心市街地の空洞化**

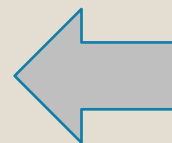
- 中心市街地の空き家・空き店舗の増加
- 慢性的な後継者不足
- 新規創業者不足



今あるものを生かして  
まちに変化を興していく



リリカラの企業・団体の  
オフィスリニューアルの  
知見を生かして、  
誰もが快適に使える  
シェアオフィス・  
サテライトオフィスを設置



われわれのこれまでのノウハウが  
必ずや生きると思います！

## 鳥取市でのワーケーションにて行ってみたいこと

- ・ 実在の遊休不動産を対象とした事業創出プログラムを深掘り、ヒアリング
- ・ 具体的な物件、シェアオフィス／サテライトオフィスに使える場所の視察
- ・ 資金調達、その後の継続的な運用のノウハウのヒアリング

未だ手探りですが、実体験してみたいです。











年	顧客名 (敬称略)	プロジェクト名	地域	規模/人数	サービス内容											
2022	某ブランド企業	オフィスリニューアル	東京	70坪	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2022	積水化学工業株式会社 京都研究所	社員食堂リニューアル	京都	175坪	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2022	SAS Institute Japan株式会社	オフィスリニューアル	東京	950坪 330名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2022	セキスイハイム不動産株式会社	オフィス移転に伴うリニューアル	東京	100坪 40名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2022	ダイムラー・トラック・ファイナンシャルサービス・アジア株式会社	オフィス移転に伴うリニューアル	東京	240坪 100名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2022	鈴茂器工株式会社	オフィスリニューアル	東京	450坪 100名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2022	株式会社リンレイ	会議室・多目的室リニューアル	東京	20坪	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2021	某食品製造販売会社	大阪支社リニューアル	大阪	175坪 50名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2021	ウェブロックホールディングス株式会社	ニューノーマルに伴うオフィスリニューアル	東京	140名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2021	アフラック生命保険株式会社	アジャイルオフィス/オフィスリニューアル	東京	450名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2021	スターゼン株式会社	本社移転 (フロア増床)	東京	200名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2021	株式会社サンリオファーマーイースト	働き方改革に伴うリニューアル	東京	50名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2021	ゼット・エフ・ジャパン株式会社	ニューノーマル対応に伴うフロア返却、リニューアル	東京	150名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2021	株式会社ユナイテッドアローズ	オフィスリニューアル	東京	600名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2021	ミサワホーム株式会社	ニューノーマル対応に伴うオフィスリニューアル	東京	300名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2021	全国労働者共済生活協同組合連合会	働き方改革に伴うオフィスの見直し	東京	50名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2021	兼松エレクトロニクス株式会社	オフィス改装工事	東京	100名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2021	サッポロ不動産開発株式会社	オフィス移動に伴うリニューアル	東京	100名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2020	東洋水産株式会社	本社レイアウト変更	東京	480名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2020	株式会社エヌデーデー	本社増床及びフロア移転	東京	200名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2020	TELASA株式会社	オフィス新設	東京	30名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	
2020	新菱冷熱工業株式会社	関東支社サテライトオフィス化	埼玉	15名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水	

年	顧客名 (敬称略)	プロジェクト名	地域	規模/人数	サービス内容										
2020	株式会社整理回収機構	大阪事業部移転	大阪	100名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水
2020	東京エレクトロン株式会社	本社一部フリーアドレス化	東京	200名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水
2020	株式会社ファーマインド	フロア削減に伴うオフィスリ ニューアル	東京	500名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水
2020	株式会社エフ・ディ・シー・プロダクツ	本社リニューアル	東京	300坪 180名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水
2020	ブリヂストン化工品ジャパン株式会社	本社移転	東京	300名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水
2019	ケー・イー・エルテクニカルサービス株式会社	本社移転	東京	1,200坪 450名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水
2019	株式会社エー・ディー・ワークス	本社移転	東京	400坪 150名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水
2019	グロープライド株式会社	働き方調査 オフィスリニューアル	東京	430坪 200名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水
2019	アボットメディカルジャパン合同会社	合併に伴う営業拠点統合	全国	100名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水
2019	株式会社ビスタホテルマネジメント	本社増床	東京	50名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水
2019	横河ソリューションサービス株式会社	広島第一オフィスレイアウト変更 /広島第二オフィス新設	広島	230名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水
2019	株式会社インテック	札幌支店移転	北海道	150名	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水
2019	パーソルサンクス株式会社	工房及びオフィス新設	神奈川	300坪	PM	設計	内装	間仕切	什器	移動	LAN	AV	電気	空調	給排水

大規模から小規模オフィスまで、8000社以上の  
あらゆる業種のお客様のパートナーとして選ばれています。 ※五十音順





55年の歴史、30,000件の実績、8,000社以上のお客様に  
パートナーとして選ばれています。



01

## デザイン力・提案力

ワーカー視点で「はたらく」を  
デザインするプロ集団



多くの経験と高い専門性を持った人材が、丁寧・誠実・きめ細やかにお客さまの課題をすいあげ寄り添いながら、ワーカーがいきいきする空間をデザインします。

02

## 安心と信頼

創業50年以上  
30,000件の実績



50年以上の歴史の中で築いた強いネットワークを生かし、メーカー、設計デザイナー、施工会社などのパートナー企業とワンチームで最適な提案をお約束します。

03

## ワンストップ ソリューション

オフィスに新たな価値をデザイン



オフィス戦略立案からプロジェクト完了まで多角的に行うパートナーとして、生産性向上、健康経営、コミュニケーション活性化などお客さまのビジネス課題を解決します。

# 企業紹介

service



# オフィス移転・改装における 頼れるベストパートナー

1907年のリリカラ創業以来、壁紙・カーテンを軸に  
「生活に潤いを与え寛ぎの場を生み出す」ことを大切にしてきました。  
そのDNAを踏襲し1968年にオフィス部門が新設。蓄積された  
知恵と経験を財産に、これからも優れたデザイン力と提案力で  
ゆたかな空間づくりを追求し続けます。





**会社名** リリカラ株式会社  
**代表者** 代表取締役社長執行役員 末松博貴  
**資本金** 33億3,550万円  
**上場市場** 東証スタンダード市場[1991年 上場/公開]  
**設立** 1949年(昭和24年)7月15日  
**創業** 1907年(明治40年)  
**本社所在地** 東京都新宿区西新宿7-5-20  
**支店** 札幌・仙台・大阪・広島・福岡  
**年商** 332億円(2022年実績)  
**従業員数** 511名(2022年12月)  
**事業内容**

**■インテリア事業**

壁紙、オーダーカーテン、床材など、トータルインテリア商品の企画・開発・販売  
 関連インテリア商品の販売

**■スペースソリューション事業**

オフィス空間及び施設のインテリア設計・施工、プロジェクト管理  
 家具、間仕切、事務用品等の提案・販売  
 不動産売買・賃貸の仲介業務

**有資格者**  
 (2023年2月現在)



インテリアコーディネーター	4名	一級管工事施工管理技士	1名
インテリアプランナー	3名	一級建築士	3名
カラーコーディネーターアドバンス	2名	一級建築施工管理技士	9名
ファシリティマネージャー	5名	一級電気工事施工管理技士	1名
窓装飾プランナー	1名	二級建築士	4名
宅地建物取引士	8名	二級建築施工管理技士	4名
		二級電気工事施工管理技士	1名



## History

1907  
明治40年初代社長・山田喜代蔵が生家である神奈川県小田原市にて、  
亡父・吉三郎の名を取って荒物雑貨商山吉商店を創業1927  
昭和2年東京・新宿に出店  
襖紙、表装材料、和洋紙の卸・小売を専業とする1968  
昭和43年オフィス部門(現・スペースソリューション事業)を新設し、  
法人向けのオフィス家具、事務機器類の販売を本格的に開始1984  
昭和59年

本社を西新宿に移転。同時にインテリアのショールームを開設

1989  
平成元年社名をリリカラ株式会社に変更  
社名変更に伴い、新たにCI計画を立て新聞、雑誌、テレビ等への  
PRを展開2009  
平成21年

オフィス事業部を江東区木場に移転

2011  
平成23年

オフィス事業部を港区麻布台に移転

2014  
平成26年

オフィス事業部をスペースソリューション事業部へ名称変更

2020  
令和2年

オフィスソリューション関西営業部 大阪営業所を開設

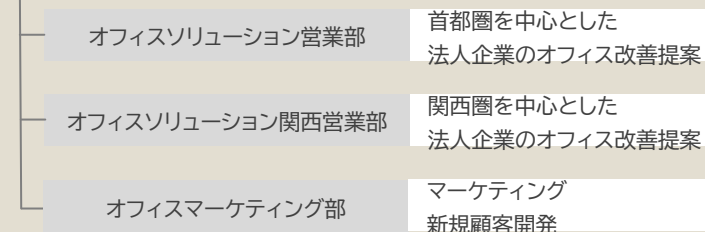


## 事業概要

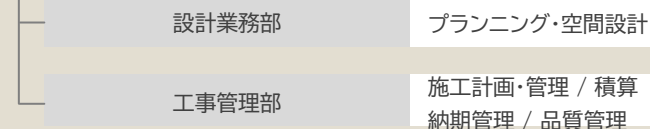
事業名	スペースソリューション事業
所在地	東京:東京都港区麻布台2-4-5 メソニック39MTビル 3F 大阪:大阪市西区西本町2-2-2 なにわ筋中央ビル1F
電話番号	TEL:03-6895-5350(代表) FAX:03-6895-5351
営業品目	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ オフィスに関するトータルソリューションサービス</li> <li>・ オフィス移転・リニューアル等オフィス空間及びその他施設空間の構築・プロジェクト管理</li> <li>・ 家具の販売・施工</li> <li>・ 内装設計・デザイン</li> <li>・ 各種内装工事・設備工事全般</li> <li>・ 事務用品の販売</li> <li>・ 不動産仲介</li> </ul>
営業エリア	日本全国
許認可	一級建築士事務所/東京都知事登録 第58981号 宅地建物取引業者/東京都知事(1)第103463号
登録	建設業の許可/東京都知事許可(特-30) 第120744号 建築一式・内装仕上・鋼構造物・板金・ガラス・塗装・防水・建具・管・電気・解体工事・とび土工工事
取扱メーカー	国内:オカムラ / コクヨ / 内田洋行 / イトーキ イナバインターナショナル / コマニー / プラス 他 海外:HermanMiller / Steelcase / Vitra / Cassina / Knoll 他
加盟団体	日本オフィス家具協会 正会員 ニューオフィス推進協会 賛助会員 日本テレワーク協会 賛助会員

## 組織図

### スペースソリューション営業本部



### エンジニアリング本部



### 業務部

## 受賞歴

- 日経ニューオフィス賞
  - 2019 ポッシュ(株) ニューオフィス推進賞
  - 2012 東京エレクトロン宮城(株) 東北ニューオフィス賞
  - 2011 カルチュア・コンビニエンス・クラブ(株) 関東ニューオフィス奨励賞
  - 2008 NHN Japan(株) ニューオフィス推進書
- コンタクトセンター・アワード
  - 2013 グラクソ・スミスクライン(株) オフィス環境優秀賞





## Our Vision

# 働く場づくりの観点から より豊かでポジティブな未来社会の実現

私たちは、事業発足以来54年、常に社会のトレンドやお客様のニーズを的確に捉え、活動してきました。

いま、社会はVUCA時代と言われ、ビジネスにおいてもより柔軟かつ素早い判断が求められるようになりました。

また、「少子高齢化」や「環境問題」など未来に向けた社会的課題解決に対する企業の役割・責任もますます強まっています。

そのような社会環境の下、私たちは「働く場」づくりの観点から、「より豊かでポジティブに働ける未来社会の実現」を

ミッションと定め、お客様が抱える「ビジネス空間」における課題解決のベストパートナーとして、

「新しい変化や価値観をもった空間(=感動いただける空間)」をご提供することでお客様や社会に貢献していきます。

Lilycolor

